

Публичная оферта на реализацию Программных продуктов в целях обеспечения доступа на Паркинг Комплекса ЖК «Прайм Парк»

Актуальная версия оферты. Дата публикации обновленной версии 15.11.2024.

Индивидуальный предприниматель Алексеев Владимир Сергеевич (ИП Алексеев В.С.), зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве индивидуального предпринимателя 05.05.2021 (ОГРНИП 321774600269753, ИНН 772080855937), местонахождение по адресу: г. Москва, ул. Перовская д. 44, к. 2, кв. 11, выражает намерение заключить договор об оказании услуг парковки с Пользователями на условиях настоящей публичной оферты (далее также — «Договор»). ИП Алексеев В.С. является плательщиком НДС 7%.

1. Термины и определения

Понятия, используемые в настоящем Договоре, означают следующее:

Исполнитель (Оператор парковки) – ИП Алексеев В.С. (ОГРНИП 321774600269753, ИНН 772080855937) – лицо, оказывающее услуги парковки Пользователям.

Автоматизированная парковочная система (далее также – «АПС») – программно-аппаратный комплекс технических средств, обеспечивающий контроль въезда транспортных средств на территорию Парковки, выезда с неё, а также контроль за своевременной оплатой услуг Парковки в автоматизированном режиме.

Автоматический кассовый терминал (далее также – «АКТ») – терминал для оплаты услуги парковки.

Диспетчер парковки – работник Исполнителя, осуществляющий функции по контролю за въездом, выездом и размещением транспортных средств на территории Парковки, за соблюдением Пользователями парковки Правил пользования парковками.

Идентификация пользователя в системе АПС (далее также – «Идентификация пользователя») – присвоение Пользователю парковки идентификатора (уникального номера, кода) в АПС, с выдачей Пользователю парковки персонального средства идентификации (Парковочный билет, RFID метки или посредством считывания государственного регистрационного знака транспортного средства (далее – «ГРЗ»), в целях последующего использования такого идентификатора для установления тождества

(принадлежности) идентификатора Пользователя парковки и электронной записи в системе АПС, созданной при въезде Транспортного средства на территорию Парковки и его выезда с территории Парковки, а также в целях осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.

Парковка – территория и помещения ЖК «Прайм Парк» (Prime Park), предназначенные для временной стоянки транспортных средств на платной основе.

Парковочный билет – парковочная карта с уникальным кодом, являющаяся средством идентификации Пользователя парковки и предназначенная для въезда Транспортного средства на территорию Парковки, выезда Транспортного средства с территории Парковки, а также для осуществления оплаты за предоставленные Услуги парковки.

QR-код - двумерный штрихкод, предоставляющий информацию для быстрого ее распознавания с помощью камеры мобильного устройства.

Валет-сервис - сервис, предоставляемый со стороны Исполнителя Пользователю парковки. Подразумевает под собой управление сотрудником Исполнителя Транспортным средством для доставки последнего на Парковку и обратно по требованию Пользователя парковки.

Начало работы с сервисом определяется моментом передачи ключа (метки или данных противоугонной системы безопасности) и фактического доступа к Транспортному средству от Пользователя парковки к сотруднику Исполнителя.

Окончание работы с сервисом определяется моментом возврата ключа (метки) и фактического доступа к Транспортному средству от сотрудника Исполнителя к Пользователю парковки.

Пользователь парковки – лицо, пользующееся Услугами парковки и принявшее (акцептовавшее) настоящую оферту на указанных в ней условиях.

Пользователь постоянной категории – Пользователь парковки, получивший на руки в длительное пользование Парковочный билет в целях осуществления многократного въезда на территорию Парковки и выезда с его помощью.

Пользователь разовой категории – Пользователь парковки, осуществляющий однократный въезд на территорию Парковки и выезд с неё с помощью одноразового Парковочного билета.

Правила пользования парковками (далее также – «Правила», «Регламент пользования парковками») – нормативный документ, утвержденный Исполнителем, регламентирующий порядок организации въезда, размещения и выезда транспортных средств на парковках, порядок осуществления контроля за передвижением и размещением транспортных средств на парковке и иные условия пользования Парковкой.

Сайт - сайт, используемый Исполнителем, расположенный по адресу www.primeparking.ru, содержащий актуальную информацию об условиях оказания услуги парковки.

Мобильное приложение – составная часть программно-аппаратного комплекса, инструмент дистанционной коммуникации и взаимодействия Пользователя парковки с

Управляющей организацией, компаниями-поставщиками дополнительных услуг, а также виртуальный ключ доступа в соответствующие места общего пользования Жилого комплекса.

Тарифы – система ставок, определяющая плату за Услуги парковки, предоставляемые Исполнителем на соответствующих Парковках. Размер тарифов по Парковкам утверждается Исполнителем. Информация о действующих тарифах размещена на Сайте и в мобильном приложении «Prime Park App».

Транспортное средство Пользователя парковки (далее также – «Транспортное средство», «ТС») – транспортное средство, принадлежащее конкретному Пользователю парковки на праве собственности или которое используется им на ином законном основании.

Управляющая организация – юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляющее функции по управлению и эксплуатации ЖК «Prime Park» в рамках полномочий, предоставленных ему на основании договора собственником/ами или иным/и законным/и владельцем/ами соответствующих помещений/территорий или иного объекта недвижимого имущества.

Услуга парковки транспортного средства (далее также – «Услуга парковки») – услуга по обеспечению въезда, временного размещения и выезда Транспортного средства на территории Парковки, предоставляемая Пользователю парковки в режиме самообслуживания или посредством валет-сервиса с использованием технических средств АПС.

Услуга идентификации Пользователя парковки без использования АПС (далее также – «Услуга идентификации») – услуга по идентификации Пользователя парковки при утере и/или повреждении Средства идентификации (Парковочного билета), предоставляемая Эксплуатационной службой парковки без использования оборудования АПС («в ручном режиме»): путем визуального поиска данных о дате и времени въезда Транспортного средства, а также периоде времени нахождения данного Транспортного средства на территории Парковки на видеозаписях, полученных с камер видеонаблюдения и путем выгрузки данных с сервера АПС. Плата за указанную услугу устанавливается в соответствии с прейскурантом цен, размещенном на Сайте www.primeparking.ru. Пользователь Парковки выезжает с территории Парковки после оплаты специального тарифа в размере, указанном в прейскуранте цен, размещенном на Сайте и в Мобильном приложении. Оплата услуги и специального тарифа осуществляется через АКТ.

RFID метка – носитель, хранящий данные, считывающийся посредством радиосигналов, обеспечивающий способ автоматической идентификации объектов (транспортных средств).

2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется предоставить Пользователю Услуги парковки транспортного средства, а Пользователь парковки принимает оказываемую услугу путем: (1) въезда на территорию и размещения транспортного средства на Парковке с соблюдением Регламента пользования парковками ЖК «Prime Park», размещенных на сайте Исполнителя и Управляющей организации, а также в мобильном приложении «Prime Park App», или (2) передачи Транспортного средства сотруднику валет-сервиса (с получением Valet Parking Ticket) и оплатить Исполнителю стоимость Услуги в порядке и на условиях,

предусмотренных настоящим Договором и Тарифами на услуги.

2.2. Настоящий договор определяет общий порядок и условия предоставления Услуги для Пользователей всех категорий (разовой и постоянной).

2.3. Настоящая Оферта не является, не содержит и не может содержать в себе элементов договора хранения или иного другого договора, в соответствии с условиями которого на Исполнителя может быть возложена ответственность за сохранность ТС или иного другого имущества (в том числе находящегося в оставленных на месте размещения ТС).

3. Порядок заключения договора

3.1. Настоящий Договор в соответствии со статей 426 Гражданского кодекса РФ является публичным договором.

3.2. Въезд на Парковку возможен в любой день недели круглосуточно, с условием, что имеются свободные места для размещения ТС и отсутствуют события, указанные в п.

4.1.3 настоящей Оферты. Выезд с территории Парковки возможен только после того, как Пользователь выполнит все возложенные на него Договором обязательства, полностью и должным образом.

3.3. Правила въезда и выезда, движения и размещения ТС на Территории ЖК «Prime Park» регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

3.4. Получение Пользователем Парковочного билета или Valet Parking Ticket является конклюдентным действием, направленным на принятие оферты Исполнителя и заключение настоящего Договора

3.5. Пользователь уведомлен и соглашается с тем, что при оказании Исполнителем дополнительных услуг в виде мойки ТС Пользователя, специалисты валет-сервиса вправе передавать ключи от транспортного средства работникам автомоечных постов (в том числе иных юридических лиц).

4. Права и обязанности Исполнителя

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Предоставить Пользователю полную и достоверную информацию об оказываемой Услуге. Информация предоставляется на русском языке и доводится до сведения Пользователей в сети Интернет на Сайте или в мобильном приложении.

4.1.2. Исполнитель не вправе оказывать предпочтение одному Пользователю перед другими Пользователями в отношении заключения Договора, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.3. Исполнитель обязан заключить с любым Пользователем Договор, кроме случаев, когда отсутствует возможность предоставления Услуг, в том числе по следующим причинам:

4.1.3.1. учредительными документами, локальными актами Исполнителя,

распорядительными документами уполномоченных органов или соглашением, заключенным с Исполнителем заинтересованными органами и организациями, предусмотрена обязанность Исполнителя в установленном порядке предоставлять Услуги определенной категории лиц;

4.1.3.2. если размещение ТС будет препятствовать проведению строительных работ на Территории ЖК «Prime Park» (указанные зоны ограничений должны быть обозначены таким образом, чтобы Пользователь мог установить, что в отношении места действуют временные ограничения);

4.1.3.3. если размещение ТС невозможно в связи с отсутствием свободных мест размещения на Парковке;

4.1.3.4. если размещение ТС будет создавать угрозу требованиям безопасности.

4.1.4. В целях контроля за исполнением Договора и урегулирования возникающих споров Исполнителем осуществляется видео (фото) регистрация фактов пользования мест размещения ТС, включающая фиксацию времени и места размещения ТС на территории ЖК «Prime Park», а также фактов оказания услуг в рамках валет-сервиса.

4.1.5. Исполнитель не осуществляет охрану ТС, размещенных на территории ЖК «Prime Park», не отвечает за сохранность ТС, установленного в нём оборудования и оставленные в ТС вещи.

4.1.6. Исполнитель обязан выдавать Пользователю документ об оплате за Услуги после оплаты Пользователем стоимости Услуг.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Изменять условия предоставления услуг по настоящему Договору, в том числе Тарифы, в одностороннем порядке путем публикации измененных условий на сайте Исполнителя и на стойках информации при въезде на территорию Парковки не менее чем за 2 (Два) календарных дня до начала действия новых условий. Размещение указанной информации на сайте Исполнителя в сети Интернет и на стойках при въезде будет считаться надлежащим уведомлением Пользователей об изменении условий оказания услуг.

4.2.2. Не открывать барьер (шлагбаум) и не пропускать на территорию Парковки Пользователей, избегающих оплаты Услуг, оплачивающих Услуги в размере, меньшем установленного размера (кроме случаев, когда предоставление Услуг осуществляется без взимания платы для отдельных категорий Пользователей, в порядке, предусмотренным нормативно-правовыми актами), а также имеющих задолженность перед Исполнителем по оплате Услуг;

4.2.3. В случае создания ТС препятствий для движения других ТС, такое ТС может быть перемещено с применением специализированных транспортных средств – эвакуаторов соответствующих городских служб города Москвы в рамках действующих норм и действующего законодательства РФ на спецстоянки. Оплата стоимости привлечения специализированных транспортных средств (эвакуаторов) и спецстоянки возмещается Пользователем самостоятельно.

4.2.4. Исполнитель не гарантирует предоставление конкретного машино-места и вправе

предложить Пользователю парковки альтернативное место для парковки такой же категории.

4.2.5. Исполнитель вправе привлекать к реализации и исполнению своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьих лиц, оставаясь ответственным перед Пользователями за оказываемые Услуги парковки.

4.2.6. Исполнитель вправе досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор оферты с Пользователем в случае нарушения правил пользования паркингом ЖК "Прайм Парк" более 5 раз за календарный месяц.

5. Права и обязанности Пользователя

5.1. Пользователь имеет право: получать информацию об Услугах, о размере платы за Услуги, порядке и способах ее внесения путем ознакомления с ней в сети Интернет на Сайте и на стойках информации при въезде на территорию Парковки.

5.2. Пользователь обязан:

5.2.1. До акцепта настоящей Оферты ознакомиться с содержанием настоящей Оферты, условиями Договора, Тарифами и Правилами проезда и размещения транспортных средств на Территории ЖК «Prime Park», предлагаемыми Пользователю для ознакомления в сети Интернет на Сайте и на стойках информации при въезде на территорию Парковки.

5.2.2. Осуществлять размещение ТС только в отведенном для этой цели местах в соответствии с согласованным Исполнителем номером Машино-места, разметкой и знаками дорожного движения;

5.2.3. Совершить полную остановку ТС при проезде через пропускной пост, движение ТС разрешается с момента открытия барьера (шлагбаума);

5.2.4. Соблюдать требования Правил дорожного движения Российской Федерации и установленный на Территории ЖК «Prime Park» скоростной режим (не более 5 км/ч);

5.2.5. Оплатить установленную стоимость Услуг с учётом фактического времени пребывания ТС на территории ЖК «Prime Park»;

5.2.6. При идентификации с выдачей Парковочной карты иметь при себе Парковочную карту и предъявлять по первому требованию сотрудника контрольно-пропускной службы;

5.2.7. Оплатить специальный тариф в случае нарушения Правил паркинга и настоящей Оферты, в том числе в случае утери или порчи Парковочной карты в установленном настоящим Договором и Тарифами размере;

5.2.8. Возместить в полном объеме фактический ущерб, который был нанесен по вине Пользователя Исполнителю и/или третьим лицам.

5.2.9. Незамедлительно уведомить Исполнителя об утере парковочной карты в письменном виде..

5.3. Пользователю запрещается:

- 5.3.1. Препятствовать нормальной работе пропускного поста;
- 5.3.2. Блокировать подъезд (выезд) ТС на Территорию ЖК «Prime Park»;
- 5.3.3. Создавать препятствия и ограничения в пользовании местами размещения ТС;
- 5.3.4. Оставлять ТС на Территории ЖК «Prime Park» без оплаты Услуг;
- 5.3.5. Загрязнять Территорию Исполнителя;
- 5.3.6. Создавать иные препятствия к размещению других ТС на Территории ЖК «Prime Park»;
- 5.3.7. Размещать на местах, предназначенных для ТС определенного вида, если это предусмотрено соответствующими дорожными знаками, ТС иного вида;
- 5.3.8. Размещать ТС с нарушением границ мест их размещения;
- 5.3.9. Оставлять транспортное средство с нечитаемыми, нестандартными или установленными с нарушением требований государственного стандарта государственными регистрационными знаками, без государственных регистрационных знаков, а равно без установленных на предусмотренных для этого местах транспортного средства государственных регистрационных знаков, а также с государственными регистрационными знаками, оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию;
- 5.3.10. Разрушать оборудование пропускного поста или совершать иные действия, нарушающие установленный порядок проезда через пропускной пост и пользования Услугами с целью отказа от платы, избежания платежа или оплаты платежей в размере, меньшем установленного размера;
- 5.3.11. Передавать парковочную карту третьим лицам. Производить обмен парковочными картами с другими Пользователями. Использовать парковочную карту, не принадлежащую Пользователю;
- 5.3.12. Хранить крупногабаритные, горючие и легковоспламеняющиеся предметы и материалы, в том числе и летнюю или зимнюю авторезину;
- 5.3.13. Размещать, в том числе временно, складирование строительных материалов, мусора и прочих предметов;
- 5.3.14 Размещать транспортные средства для осуществления коммерческой деятельности (продажа);
- 5.3.15 Ведение любого вида предпринимательской деятельности с использованием Парковки, предназначенной для временной стоянки транспортных средств на платной основе;
- 5.3.16 Размещать данные о коммерческой деятельности на Парковке с отсылкой к адресу Жилого квартала "Прайм Парк" и, в частности, Парковки в сети интернет и других публичных источниках;

5.3.17 Распространять материалы о коммерческой деятельности, в том числе данные о продаже транспортных средств и/или других коммерческих услуг с использованием территории парковки в сети интернет и других публичных источниках;

5.3.18 Закрывать государственный регистрационный номер автомобиля материалами рекламного характера;

5.3.19 Осуществлять фото и видео съемки на территории Паркинга.

5.3.20 На территории паркинга запрещена парковка на одно место более, чем одного автомобиля или мотоцикла (за исключением машино-мест 30 м2 и более)».

6. Стоимость Услуг и порядок оплаты

6.1. Стоимость Услуг по Договору определяется исходя из фактически оказанного Пользователю объема услуг, фиксируемого АПС и подлежащего дальнейшей записи на Парковочную карту Пользователя, и формируется на основании утвержденных Исполнителем на момент оказания таких Услуг Тарифами. Исполнитель предоставляет отчет об оказанных услугах Пользователю на основании соответствующего запроса. ИП Алексеев В.С. является плательщиком НДС 7%.

6.2. Оплата возможна следующими способами:

6.2.1. PayPass, оплата банковской картой - при выезде с -1 уровня подземного паркинга, выдается кассовый чек;

6.2.2. Паркомат, оплата наличными и банковской картой - выдается кассовый чек;

6.2.3. Оплата банковской картой через мобильные кассы - кассовый чек;

6.2.4. Оплата через ParkPass - онлайн чек;

6.2.5. Пост-оплата через ЕПД, направляемого Управляющей организацией - доступна для Резидентов Комплекса.

6.2.6 Оплата через Программное обеспечение (ПО) GETVALET

6.3. Подтверждением оплаты Услуг является документ об оплате, выданный Исполнителем.

6.4. Исполнитель предоставляет Пользователю полную и достоверную информацию о стоимости и порядке оплаты в сети Интернет на Сайте.

6.5. Стоимость Услуг может быть дифференцирована для различных категорий ТС, различных зон размещения ТС, категорий Парковочной карты или в зависимости от времени суток, дня недели. Исполнитель вправе устанавливать бесплатные и льготные категории Парковочных карт.

7. Ответственность Сторон

7.1. Исполнитель не несет ответственность за порчу или утрату Транспортного средства и

вещей, находящихся в нем.

7.2. Оплата стоимости Услуг, предусмотренной настоящей Офертой, не освобождает Пользователя от уплаты специальных тарифов, установленных в настоящей Оферте.

7.3. Специальные тарифы уплачиваются Пользователем в размере и порядке, определенным настоящей Офертой. Возможность применения специальных тарифов является правом, но не обязанностью Исполнителя.

7.4. При неоплате, оплате Услуг в сумме меньше установленного размера, а также при наличии задолженности Пользователя по оплате Услуг Исполнитель вправе приостановить оказание Услуг до момента оплаты Пользователем задолженности в полном объеме.

7.5. Выплата специальных тарифов производится Пользователем в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования от Исполнителя путем наличной или безналичной оплаты.

7.6. Пользователь обязан возместить в полном объеме фактический ущерб, который был нанесен по его вине Исполнителю и/или третьим лицам, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования с приложенными к нему подтверждающими документами.

7.7. Исполнитель не несет ответственности за автотранспортные происшествия, которые могут случиться между Пользователем и третьими лицами на Территории Исполнителя. Полную ответственность за происшествие несут участники автотранспортного происшествия.

7.8. Исполнитель не несет ответственности за противозаконные действия, совершенные третьими лицами на Территории Исполнителя. Ответственность за содеянное несет лицо, совершившее противозаконные действия, согласно действующему законодательству.

7.9. Возмещение вреда, причиненного на территории парковки третьими лицами в нарушение п.п. 5.2.9., 5.3.11 настоящей Оферты является обязанностью Пользователя.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны Договора освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящей Оферты, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору

8.2.1. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 8.1 настоящей Оферты, срок выполнения стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.2.1. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящей Оферты, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Исполнитель и Пользователь будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются:

9.2.1. с Пользователем - юридическим лицом в Арбитражном суде г. Москвы;

9.2.2. с Пользователем - физическим лицом – Пресненский районный суд г. Москвы. В случае подсудности спора мировому суду спор передается на рассмотрение в Судебный участок мирового судьи № 365 района Хамовники.

10. Срок действия и прочие условия Договора

10.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента совершения Пользователем действий, предусмотренных п. 2.2 настоящей Оферты и означающих безоговорочное принятие Пользователем всех условий Оферты без каких-либо изъятий или ограничений на условиях присоединения и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств (в течение срока действия Парковочной карты).

10.2. Пользователь уведомляется об изменениях условий Договора путём опубликования соответствующей информации в сети Интернет на Сайте и/или размещения на пропускном посту, и/или на стойках информации при въезде на территорию Парковки. Такие изменения Исполнитель вправе принимать в одностороннем порядке, в том числе и в случае внесения изменений в нормативно-правовые акты РФ и г. Москвы.

10.3. Исполнитель вправе уведомить Пользователя о расторжении договора на оказание Услуги парковки транспортного средства, заключённого на основании настоящей Оферты не ранее, чем за 14 календарных дней до даты такого расторжения. Договор расторгается по истечении срока уведомления о расторжении. Денежные средства (аванс), внесённые Пользователем по расторгаемому договору подлежат возврату Пользователю в течение 21 рабочего дня с даты расторжения договора согласно настоящему пункту.

10.4. Прекращение действия Договора не прекращает обязательства Исполнителя и Пользователя, возникших до даты прекращения действия Договора.

10.5. Настоящая Оферта действует до даты ее официального отзыва Исполнителем.

10.6 В случае нарушения регламента паркинга комплекса предусмотрен специальный тариф - 5000 рублей в день (1 день - с 00:01 до 23:59).